

## CONSEIL MUNICIPAL DU 5 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 5 décembre, le conseil municipal s'est réuni à vingt heures trente, sous la présidence de Mr Jean-Marie MOTTE, maire.

Date de convocation : 28 novembre 2025  
Date d'affichage : 28 novembre 2025  
Étaient présents : Mesdames VANPOUILLE, GAVELLE et MASQUELIN  
Messieurs GODIN, FOURNIER, BERTIN, TESSIER et BLOT.  
Absents : Me Sophie MORIN  
M. Alain LINSEELLE  
Secrétaire de séance : M. José GODIN

Lecture du compte-rendu de la réunion du 19 septembre, aucune remarque n'étant faite, celui-ci est approuvé à l'unanimité des membres présents.

### DÉLIBÉRATION MUTUELLE SANTE CDG 27

Monsieur le Maire présente au conseil municipal qu'à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, l'employeur est obligé de proposer à ses salariés une mutuelle santé et également de participer financièrement avec un minimum de 15 € mensuel.

Le conseil municipal donne son accord de principe et accepte la participation financière.

Le conseil municipal donne pouvoir à Monsieur le Maire de signer tout acte afférent à ce contrat.

### DÉCISION MODIFICATIVES DU BUDGET 2025.

En fin d'année, la trésorerie nous a signalé des erreurs d'imputation pour certains articles.

Notamment, pour des fournitures qui ont été saisies en matières stockables par erreur et pour des subventions (P.L.U et socle numérique) saisies avec erreur d'article.

Afin de régulariser ces écritures, il est nécessaire d'effectuer des virements de crédits de chapitre à chapitre, sans incidence sur l'équilibre du budget. Le conseil municipal donne son accord afin d'effectuer ces décisions modificatives dans le budget 2025.

### AVANCEMENT DES TRAVAUX 2025

Est distribué le tableau des investissements (document en annexe)

Commentaire des différents points par Monsieur le maire.

### AMÉNAGEMENT ESPACE CUISINE POLYVALENTE

Cuisine polyvalente : dénomination pour montrer la polyvalence d'utilisation : location, école, mairie, associations, atelier cuisine, prêt auto-entrepreneur, présentations techniques.

M. le Maire présente au conseil municipal la nécessité d'effectuer des demandes de subventions pour le projet d'aménagement espace cuisine polyvalente déjà évoqué lors de précédentes réunions de conseil municipal, à savoir :

- Mise aux normes de sécurité
- Accès PMR, sécurité incendie
- Respect des règles d'hygiène
- Optimisation des coûts d'investissement et d'utilisation
- Confort des utilisateurs dans les différentes natures d'activité
- Études et suivi d'installation par un bureau d'architecte

Après délibération et vote à l'unanimité, le Conseil Municipal donne son accord :

pour autoriser M. le Maire à effectuer cette demande et signer tout document s'y rapportant.

Ce projet sera inscrit au budget 2026.

### DÉFENSE INCENDIE LA QUEUE D'HAYE

Monsieur le Maire a fait une proposition à Frédéric Béquet de 2 000 € pour 160 m<sup>2</sup> de friche mais il refuse de vendre pour le moment

### P.L.U

- Réunion PPA, le jeudi 11 décembre 2025.
- Deuxième réunion publique est prévue, le 14 janvier 2026

## COMMISSIONS

- S.N.A conseil communautaire, 20 novembre
  - déménagement du siège : 6.5 millions d'euros. Vente du bâtiment de DOUAINS : 500 000 €
  - centre de loisirs d'Écos ALSH va être reconstruit, budget de 600 000 €
- SNA attractivité du territoire,
  - extension Natura 2000, Vallée d'Epte
  - étude par rapport au dérèglement climatique, tri des biodéchets, proposition de composteurs aux particuliers
  - recherche de foncier
  - le SCOT sera en vigueur en 2026, on parle du PLUi
- SNA commission finances
  - budget socle en attendant confirmation des dotations
- SNA cycle de l'eau
- SNA santé sur Heubécourt
  - Atelier santé
  - Valse des Villages, dans le cadre de la semaine de la santé mentale
- SPANC : il y a des réserves pour des réhabilitations
- SETOM a racheté des chemins : 3,6 €/m<sup>2</sup> soit 36 000 €/ha
- LEADER : 95 % de l'enveloppe utilisés pour 46 projets
- SIEGE : vote du budget 2026. Pour Heubécourt-Haricourt : changement lampes en LED dans la rue Chevreuse : coût 15 000 €, soit 5 000 € à la charge de la commune
- SEVESO : projet photovoltaïque dans la forêt abandonné par Ariane Group
- SIVOS, conseil d'école le 7 novembre
  - effectifs 74 élèves, en légère baisse
  - changement de prestataire pour la cantine, Convivio
- Commission sociale : organisation du Noël des seniors, demande d'aide de la famille Méaux
- Commission environnement : plantation d'automne, plantation de 90 pieds de pensées
- Urbanisme : dossier Leveillé-Morandean (5 rue du Parc) / vente 4 Chemin Vert : pas de préemption de la Commune
- Intervention d'un Eco-animateur du SETOM pour expliquer le tri sélectif

## QUESTIONS DIVERSES

- Projet de pose d'un deuxième compteur au logement 6 rue du Parc
- Bilan des consommations d'électricité
- L'école d'Heubécourt-Haricourt est arrivée 4<sup>ème</sup> au concours des câbles récupérés par ENN
- Heubécourt-Haricourt a été primé pour le label 3 étoiles « villages étoilé »
- Coupigny : problème de l'entretien du terrain de la famille Duchêne
- Des bornes ont été posées autour du terrain de loisirs route du cimetière.

« L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 h 15 ».

## Avancement des travaux 2025, version V3 du 5 dec 2025

	<b>Effacement des réseaux LQH trIII</b>				
1	LQH, effacement DP, tranche III, devis SIEGE	27 500	27 500	23 886	HT
1	LQH, effacement EP, tranche III, devis SIEGE	9 168	9 168	5 860	HT
1	LQH, effacement RT, tranche III, devis SIEGE	13 889	16 667	9 840	TTC TVA récupérable
	<b>sous total tranche III</b>				<b>39 586</b>
	<b>amélioration énergétique salle polyvalente (32 999 TTC)</b>				<b>FdC SNA 2023 (5 775 HT) accordée</b>
1	aérotherme gaz haut rendement, devis Jégado	6 895	8 274	8 796	(21%)
12	portes anti panique double vitrage, devis B Durand	12 872	15 446		devis 2024 12 621 HT
2	éclairage LEDs extérieur, devis Collette	152	182		devis 2024 432,55 HT
2	éclairage LEDs intérieur, devis Collette	2 877	3 452		devis 2024 FRI 5431,70 HT
13	1 volet roulant pignon, devis B Durand	1 130	1 356	1 356	devis 2024 1 volet 1 059,58 HT
	<b>sous total énergie salle</b>				<b>28 710</b>
	<b>Aménagements paysagers et Impasse Belle Ile</b>				FdC SNA demandée, 30%
	aire de croisement, devis Mézières Paysages	3 392	4 070		accordée : 3311,37 du HT # 33%
	massif fleuri, jachère et taille du frêne	1 140	1 368		
1	jachères fleuries, devis Galmel Paysages	1 123	1 347		
	reprise terrain de pétanque, devis Mézières Paysages (3651+90)	3 741	4 489		
	Banc et corbeille, devis EquipUrbain	765	918		
	<b>sous total aménagements paysagers</b>				<b>12 193</b>
	<b>rénovation bâtiments communaux</b>				Dép27 Patrimoine demandée, 40%
3	Consolidation mur abri bus centre bourg, devis Lépine	3 065	3 677		
3	centrale commande horloge et cloches, devis Bodet	2 191	2 629		
3	reprise voute entrée église, devis E Lépine	5 170	6 204		
	<del>volets roulants école, devis B Durand</del>				
	<b>sous total bâtiments communaux</b>				<b>12 510</b>
	<b>rénovation et sécurisation cuisine polyvalente</b>				
1	salle polyv cuisine, étude aménagement, devis Be Archi	7 100	8 520	2 477	acompte n1
	estimation ensemble	42 000	50 400		
	mobiliier inox aux normes ERP, devis Eure distrib				
	aménagements				
	plomberie				
	électricité				
	<b>sous total cuisine salle polyvalente</b>				<b>58 920</b>
	<b>aménagement terrain foot et loisirs</b>				FdC SNA 2 460 €, (27%)
1	aménagement intérieur et entrée terrain, devis Mezières Paysages	2 910	3 492		
1	fixation des équipements + dalla abri, devis B Fournaux	2 375	2 375	2 375	TVA 0%
1	abri bois, devis ECH	1 391	1 669		
1	tables de pique nique et poubelle, devis Equip Urbain	1 758	2 110		
	<b>sous total terrain de loisirs</b>				<b>9 646</b>
	<b>réserve incendie La Queue d'Haye</b>				subvention demandée DETR 40%
2	<del>aménagement de la mare, devis SARL TADJ 24 580 HT</del>	0	0		demandée à Vernon = 7 000-€
2	Citerne enterrée, en cours de chiffrage, sur terrain à acquérir				Tubao = 13 805,94 + 400
	<b>sous total défense incendie</b>				<b>0</b>
	<b>Révision PLU</b>				

1	commune, révision PLU, devis Euclid = 22 050 HT	17 999	21 599	4 499	rappel : pré étude réglée 2 220 € TTC
	déjà réglé : 1102,50+2948,75				
1 bis	publication concertation Médialex	272	272		Pour le Démocrate
1	commune, révision PLU, Euclid option environnement	3 500	4 200		Subvention DGD : 10 000 € versée
	<b>entretien voirie, petits travaux</b>				AC 2016 = 37 263 transfert GEPU en 2024 = 1263 <b>AC 2024 = 36 000 ?</b>
2	peinture au sol + autres, devis JLP	1 385	1 662	1 662	
2	matériel de signalisation, devis Signaux Giraud	929	1 115		
2	bouchage des nids de poules, devis B Fournaux, sans l'enrobé	850	935		2 jours, TVA 10 %
2	bouchage des nids de poules, enrobé chez Colas Gaillon				2 camions, total 3,3 t
2	<del>bouchage par projection, DTP21 estimation</del>	0	0		
2	Purges en enrobé chaud, Devis Ramery, prévision de 91 m2	6 550	7 860		100 m2 - 9 m2
2	<del>aménagement entrée mare LQH, devis Ramery</del>	3 276	3 931		
2	amélioration écoulement existant, devis Ramery	650	780		
2	Balayage routes, devis LSR	2 321	2 553		4 passages, TVA 10 %
2	fauchage des bordures de routes, devis Antoine Bertin	5 000	6 000		2 passages
2	fauchage Clos Manoir plus, APEER estimation	1 500	750		
	curage fossés, Mézières Paysages, (1 800 HT)	0	0		
10	bandes rugueuses et spots, devis de JLP pour 3 plots et 6 posés	1 225	1 470	1 920	8 bandes de 4 m et 6 spots encastrés
	<b>sous total réfection voirie, petits travaux</b>				<b>27 057</b>
	<b>Croisement rue du Moulin et sente des Clos</b>				
17	<del>ralentisseur rue du Moulin devant sente des Clos, devis Ramery</del>	12 270	14 724		subventionnable DEP27
17	alternative avec entrée de la sente en enrobé chaud, devis Ramery	11 880	14 256		
	<del>Épaveuse pour fauchage bordures</del>				
4	<del>épaveuse, estimation agri affaires 20 000 TTC</del>	0	0		
1	cimetière, jardin du souvenir, devis PFG	2 835	3 402	3 402	
5	Coupigny, parking, devis Mézières Paysages	936	1 123		
5	commune, déco Noël, devis Loir Illumination	510	612		
5	commune, réparation candélabres, estimation STPEE	600	720		
5	bourg, travaux électriques école, salle polyvalente, devis Collette	413	496		suite au passage de SOCOTEC
6	Bourg, achat terrain Fournier ZB03, 2350 m2, estimation	4 167	5 000		
5	école, peinture vestiaire et entrée, Mascré	2 885	3 463		
2	école, installation vannes d'arrêt, devis BL Energies	278	305	305	TVA 10%
6	école, panneau solaire pédagogique, estimation	600	720		
7	salle polyv, butées portes extérieures, devis Signaux Girod	44	53		pris dans mât pour signalisation
6	salle polyv, chauffe eau sous évier, devis BL Energies	631	694		TVA 10%
	salle polyv, chauffe eau sous évier, devis Collette	170	204		
2	église, toiture sacristie-mur église, évacuation, devis De Paepe	1 232	1 478		pas pris en charge par Groupama
2	église, toiture sacristie-mur église, dilatation chéneau, devis P De Paepe	513	615	615	pas pris en charge par Groupama
8	église réparation des vitraux, estimation	1 500	1 800		pas pris en charge par Groupama
9	mairie réparation descente eaux pluviales, Devis P De Paepe	475	570	570	assurance / sinistre bus TVS
11	école, armoire et accessoires de rangement, devis Majuscule	503	604	604	
14	école, imprimante Sharp, devis Koésio	2 465	2 958	2 958	
15	mairie, réparation corniche cours de l'école, devis B Fournaux	1 448	1 593	1 593	TVA 10%
16	Mairie, réparation ballon ECS salle assos, devis BL Energies	592	651		TVA 10%